



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

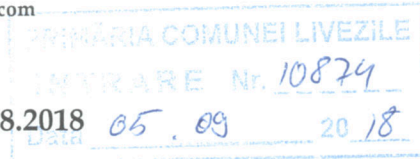
ONISOR IONEL MARIN

Bistrita, Nicolae Titulescu, nr.37, ap.1, jud. B-N Telefon/Fax: 0363 - 404843, Mobil 0764601692

C.I.F. 29892161, e.mail ionelonisormarin@yahoo.com

Dosar nr. 194/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 30.08.2018



Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii **Contract de credit nr.28654/02.05.2006** și **Contract de ipoteca autentificat sub nr.2250/02.05.2006** în baza cărora debitorii garanți ipotecari **Frim Nicolae Casian** cu domiciliul în Valea Poienii str. Principala nr. 22 jud. Bistrita-Nasaud și **Frim Liviu Florin** cu domiciliul în Valea Poienii nr. 25 jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligați să plătească:

1. creditorului urmaritor: **CEC Bank S.A. Sucursala Bistrita** cu sediul în Bistrita P-ta Petru Rares, nr. 7A, sc. C-D, parter, jud. Bistrita-Nasaud, suma de **267.166,75 lei** reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi calculate până la data de 30.05.2012 + dobânzi calculate în continuare până la achitarea integrală a datoriei + **8.018 lei** cheltuieli de executare și onorariu executor.

În temeiul art. 504 Cod. Procedura Civilă

Se publică spre cunostința generală că în ziua de **26 OCTOMBRIE 2018, ora 11,00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr.37, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobil situat în Sat Valea Poieni, com. Livezile nr. 22 jud. Bistrita-Nasaud compus din: casa de locuit în regim P+M: la parter 3 camere, bucatarie, baie; la etaj 4 dormitoare și baie, înscrisă în CF nr. 25471 a loc. Livezile (nr. CF vechi 1138) având nr. Cad. C1 topo 9802/1/1 și teren în suprafață de 727 mp înscris în CF nr. 25471 a loc. Livezile, având nr. topo 9802/1/1, terenul este proprietatea Statului Român și este înregistrat drept de folosință pentru numiții Frim Nicolae Casian și Frim Liviu Florin, iar construcția este proprietatea debitorilor, la prețul de 116.979,75 lei (25.575 Euro), pret diminuat cu 25 %.**

Imobilul a fost evaluat de către evaluatorul autorizat ANEVAR SC GRAND CORA SRL-Muthi Adrian Gelu, la valoarea de 155.973 lei (34.100 Euro), raportul fiind depus la dosarul executiv.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO18 BREL 0002 0006 3868 0101 (lei), pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc, CIF: 29892161 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat și comunicat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, la debitori, la locul imobilului supus vânzării, la sediul unității creditoare.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 30.08.2018.

Executor Judecătoresc

Onisor Ionel Marin

