



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiional nr.477/ex/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din: 12.11.2018

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 1483
Data 07.12 2018

Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008555281/28.07.2008; Act Aditional la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008555281/28.07.2008; Contract de ipoteca nr. 2008555281/28.07.2008, autentificat de catre BNPA DRAGUT, sub nr. 1387/28.07.2008; Contract de fidejusiune nr. 2008555281/B/28.07.2008; toate incuviintate de catre Judecatoria Bistrita, prin Incheierea civila nr. 2210/CC/2012, in dosar civil nr. 2064/190/2012, in baza carora debitorii VIRTEJ Neculina Gina cu domiciliul in Livezile nr. 206, Judetul Bistrita si resedinta in loc. Floresti, str. Eroilor, nr.176, ap.22, jud. Cluj si VARTEJ Gheorghe, cu domiciliul in Livezile nr. 206, Judetul Bistrita si garantii ipotecari VARTEJ Gheorghe si VARTEJ Maria, ambii cu domiciliul in Livezile nr. 206, Judetul Bistrita, au fost obligati sa plateasca creditoarei EOS Credit Funding BL DAC, prin reprezentant conventional avocat Doina COBZARU cu sediul procesual ales in Romania la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, suma de **21.947,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.137,34 Lei**, suma compusa din 21.947,78 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la data platii efective a debitului), precum si **8.137,34 Lei** cheltuieli de executare silita.**

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **15 IANUARIE 2019, ora 15,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **urmatoarele imobile : teren in suprafata de 285 MP si casa cu Su= 170,60 mp in scris in C.F. Nr. 25002 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2030), avand nr. Top 523/2/2 si cad .C1 si teren in spf de 503 mp in scris in C.F. Nr. 25003 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2030), avand nr. Top 523/2/3, situate in Com. Livezile, nr. 206, jud.B-N, proprietatea garantilor ipotecari VARTEJ Gheorghe, CNP 1520520060791 si VARTEJ Maria, CNP 2550403060812, la pretul de **32.513 Euro echivalentul a 143.498 lei (pret diminuat cu 25 %)****

Raportul de evaluare a fost intocmit de S.c Grand Cora Srl – evaluator autorizat Muthi Adrian Gelu- legitimatie 14473.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni in lei cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionam ca in foaia de sarcini a extrasului CF apar notate urmatoarele: contract de ipoteca nr.1387/2008 emis de BNP Dragut M pentru suma de 18.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea S.c Suport Colect Srl, somatia nr. 477 din 15.03.2012 emisa de Bej Manchevici Marin si urmarirea silita a imobilului notata de Bej Ciumarnean Romeo-Gabriel pentru suma de 34.168,43 lei in favoarea S.c Kruk Romania Srl

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Livezile, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei ipotecare, Bej Ciumarnean Romeo-Gabriel si debitorilor si garantilor ipotecari.

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 12.11.2018.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

