



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. i 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiional nr. 595/2012
din: 22.11.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE

INTRARE Nr. 14684

Data 02.12 2018

Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.20091055891/11.03.2009; Act Aditiional nr. 1/13.03.2009 la Contractul de credit nr. 20091055891/2009, Contract de ipoteca nr. 20091055891/12.03.2009, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 399/12.03.2009; incuviintate de catre Judecatoria Bistrita, prin Incheierea Civila nr. 3530/CC/2012, in dosar civil nr. 3428/190/2012, in baza carora debitorii STRETEA LIUTA si STRETEA VASILE, ambii cu domiciliul in Livezile nr. 278 B, Judetul Bistrita Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata conventional in Romania de catre EOS NEXT SERVICES SRL, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul in Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2, suma de **4.608,29 Lei + 17.243,52 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit actualizat la data de 30.01.2017 (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului) si cheltuieli de executare silita.**

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **21 IANUARIE 2019, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren intravilan arabil in suprafata de 2.493 MP, in scris in Cartea Funciara nr. 26377 Livezile (provenita din conversia de pe harte a CF nr. 2833 Livezile) avand nr. Cadastral 1112, situat in comuna Livezile, jud. B-N si constructie extratabulara constand in casa unifamiliala cu suprafata cosntruita la sol de 90 mp, suprafata desfasurata de 182 mp, proprietatea debitorilor, la pretul de 43.650 Euro echivalentul a 192.750 LEI (pret diminuat cu 25 %).**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul P.F.A Dragos Bogdan raportul fiind deus la dosarul executiional .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **in contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Livezile, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 22.11.2018.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANCHEVICI MARIN