



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONISOR IONEL MARIN

Bistrita, Nicolae Titulescu, nr.37, ap.1, jud. B-N Telefon/Fax: 0363 - 404843, Mobil 0764601692
C.I.F. 29892161, e.mail ionelonisormarin@yahoo.com

Dosar nr. 194/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 14.03.2018

Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,
Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr.28654/02.05.2006 si Contract de ipoteca autentificat sub nr.2250/02.05.2006** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Frim Nicolae Casian** cu domiciliul in Valea Poienii str. Principala nr. 22 jud. Bistrita-Nasaud si **Frim Liviu Florin** cu domiciliul in Valea Poienii nr. 25 jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca:

1. creditorului urmaritor: **CEC Bank S.A. Sucursala Bistrita** cu sediul in Bistrita P-ta Petru Rares, nr. 7A, sc. C-D, parter, jud. Bistrita-Nasaud, suma de **267.166,75 lei** reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 30.05.2012+dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+**8.018 lei** cheltuieli de executare si onorariu executor.

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ca in ziua de **10 MAI 2018, ora 11,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr.37, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobil situat in Sat Valea Poieni, com. Livezile nr. 22 jud. Bistrita-Nasaud compus din: casa de locuit in regim P+M: la parter 3 camere, bucatarie, baie; la etaj 4 dormitoare si baie, inscrisa in CF nr. 25471 a loc. Livezile (nr. CF vechi 1138) avand nr. Cad. C1 topo 9802/1/1 si teren in suprafata de 727 mp inscris in CF nr. 25471 a loc. Livezile, avand nr. topo 9802/1/1, terenul este proprietatea Statului Roman si este inregistrat drept de folosinta pentru numitii Frim Nicolae Casian si Frim Liviu Florin, iar constructia este proprietatea debitorilor, la pretul de 116.979,75 lei (25.575 Euro), pret diminuat cu 25 %.**

Imobilul a fost evaluat de catre evaluatorul autorizat ANEVAR SC GRAND CORA SRL-Muthi Adrian Gelu, la valoarea de 155.973 lei (34.100 Euro), raportul fiind depus la dosarul executiional.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO18 BREL 0002 0006 3868 0101 (lei), pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc, CIF: 29892161 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Livezile, la debitori, la locul imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 14.03.2018.

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin

