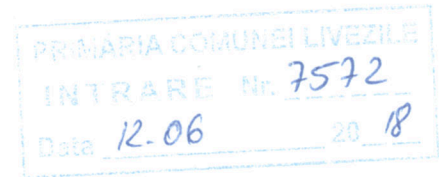




**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

**Dosar executiional nr.477/ex/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din: 29.05.2018**



Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Având în vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008555281/28.07.2008; Act Aditional la Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008555281/28.07.2008; Contract de ipoteca nr. 2008555281/28.07.2008, autentificat de către BNPA DRAGUT, sub nr. 1387/28.07.2008; Contract de fidejusiune nr. 2008555281/B/28.07.2008; toate încuviințate de către Judecătoria Bistrita, prin Încheierea civilă nr. 2210/CC/2012, în dosar civil nr. 2064/190/2012, în baza cărora debitorii VIRTEJ Neculina Gina cu domiciliul în Livezile nr. 206, Judetul Bistrita și reședința în loc. Florești, str. Eroilor, nr.176, ap.22, jud. Cluj și VARTEJ Gheorghe, cu domiciliul în Livezile nr. 206, Judetul Bistrita și garanții ipotecari VARTEJ Gheorghe și VARTEJ Maria, ambii cu domiciliul în Livezile nr. 206, Judetul Bistrita, au fost obligați să plătească creditorului EOS Credit Funding BL DAC, prin reprezentant convențional avocat Doina COBZARU cu sediul procesual ales în România la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, suma de **21.947,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.137,34 Lei**, suma compusă din 21.947,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și **8.137,34 Lei** cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **17 IULIE 2018, ora 15.00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare următoarele imobile : **teren în suprafața de 285 MP și casa cu Su= 170,60 mp înscris în C.F. Nr. 25002 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a Cf nr. 2030), având nr. Top 523/2/2 și cad .C1 și teren în spf de 503 mp înscris în C.F. Nr. 25003 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a Cf nr. 2030), având nr. Top 523/2/3, situate în Com. Livezile, nr. 206, jud.B-N, proprietatea garanților ipotecari VARTEJ Gheorghe, CNP 1520520060791 și VARTEJ Maria, CNP 2550403060812, la prețul de **32.513 Euro echivalentul a 143.498 lei (pret diminuat cu 25 %)****

Raportul de evaluare a fost întocmit de S.c Grand Cora Srl – evaluator autorizat Muthi Adrian Gelu- legitimitate 14473.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul de contșmențiu în lei cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionăm că în foaia de sarcini a extrasului CF apar notate următoarele: contract de ipoteca nr.1387/2008 emis de BNP Dragut M pentru suma de 18.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea S.c Suport Colect Srl, somată nr. 477 din 15.03.2012 emisă de Bej Manchevici Marin și urmărirea silită a imobilului notată de Bej Ciumarnean Romeo-Gabriel pentru suma de 34.168,43 lei în favoarea S.c Kruk Romania Srl

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primaria Livezile, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului ipotecar, Bej Ciumarnean Romeo-Gabriel și debitorilor și garanților ipotecari.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 29.05.2018.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**