



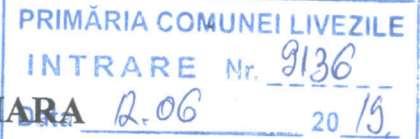
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiune nr. 595/2012
din: 24.06.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA



Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Având în vedere titlurile executorii **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.20091055891/11.03.2009; Act Adicional nr. 1/13.03.2009 la Contractul de credit nr. 20091055891/2009, Contract de ipoteca nr. 20091055891/12.03.2009, autentificat de către BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 399/12.03.2009; incuviintate de către Judecătoria Bistrita, prin Incheierea Civila nr. 3530/CC/2012, în dosar civil nr. 3428/190/2012, în baza cărora debitorii STRETEA LIUTA și STRETEA VASILE, ambii cu domiciliul în Livezile nr. 278 B, Judetul Bistrita Nasaud, au fost obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentată convențional în România de către EOS NEXT SERVICES SRL, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, clădirea C3, et.7, camera 4, sector 2, suma de **4.608,29 Lei + 17.243,52 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând debit actualizat la data de 30.01.2017 (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului) și cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **20 AUGUST 2019, ora 12,00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren intravilan arabil în suprafața de 2.493 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 26377 Livezile (provenită din conversia de pe harte a CF nr. 2833 Livezile) având nr. Cadastral 1112, situat în comuna Livezile, jud. B-N și construcție extratabulară constând în casa unifamilială cu suprafața construită la sol de 90 mp, suprafața desfurată de 182 mp, proprietatea debitorilor, la prețul de **43.650 Euro echivalentul a 192.750 LEI (pret diminuat cu 25 %).****

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul P.F.A Dragos Bogdan raportul fiind depus la dosarul executiune.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **în contul de consemnatiuni în RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 24.06.2019.

L.S.

