

ROMÂNIA



COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD

Nr. 8131 din 06.07.2026

SOLICITARE DE OFERTE

Cod CPV 45111100 - 9 „Lucrări de demolare” (Rev.2)

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 5 din Legea 98 / 2016, privind achizițiile publice, Comuna Livezile, cu sediul în localitatea Livezile, nr. 160, județul Bistrița – Năsăud, tel / fax 0263 – 270034, e-mail: primarie@primarialivezilebn.ro în calitate de autoritate contractantă, invită operatorii economici să depună ofertă pentru achiziția directă de lucrări - **pentru obiectivul de investiții „Demolare Corp C1, Școală din localitatea Cusma, Comuna Livezile, înscrisă în CF nr. 27429, nr. Cad. 27429 – C1”**.

Descrierea contractului: » „Demolare Corp C1, Școală din localitatea Cusma, Comuna Livezile, înscrisă în CF nr. 27429, nr. Cad. 27429 – C1”«

Participanții interesați vor depune oferta tehnică și financiară pentru lucrări, conform cerințelor.

Condițiile de prestare și condițiile de plată: conform caietului de sarcini și modelului de contract atașate la prezenta solicitare de oferte.

Condiții de participare: conform documentației de atribuire disponibilă pe site-ul www.primarialivezilebn.ro. Înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro este obligatorie.

Autoritatea contractantă va achiziționa lucrările din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut și a avut oferta admisibilă.

Pentru identificare oferta de preț se va publica în catalogul electronic din SEAP sub denumirea

» **Demolare Corp C1, Școală din localitatea Cusma, Comuna Livezile, înscrisă în CF nr. 27429, nr. Cad. 27429 – C1**«

Termenul limită de depunere a ofertelor: 10.07.2026, la sediul primăriei comunei Livezile, e-mail sau fax;

Ofertanții sunt obligați să viziteze amplasamentul situat în satul Cușma, comuna Livezile, județul Bistrița Năsăud, pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea sediului sunt rugați să informeze beneficiarul. Persoana de contact va fi domnul **Griga Florin Ioan – Viceprimar al comunei Livezile**, tel: 0787 859260.

Procedura achiziției: achiziție directă conform art. 7, alin (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Valoarea estimată a achiziției: 58.518,97 lei fără TVA;

Modalitatea de prezentare a documentelor:

La întocmirea ofertelor, ofertanții trebuie să respecte toate cerințele menționate în solicitarea de oferte, toate specificațiile prezentate în caietul de sarcini, precum și să completeze toate formularele atașate la prezenta solicitare.

Documentele vor fi introduse într-un plic sigilat și se vor prezenta într-un exemplar în original. Documentele care nu sunt emise de operatorul economic, dar fac parte din ofertă, se vor prezenta în original sau în copie lizibilă „conform cu originalul.”

Pe plic se vor scrie următoarele informații: oferta depusă pentru achiziția directă » **Demolare Corp C1, Școală din localitatea Cusma, Comuna Livezile, înscrisă în CF nr. 27429, nr. Cad. 27429 – C1** « și „**A nu se deschide înaintea sesiunii de deschidere a ofertelor**, respectiv la data specificată în solicitarea de oferte”.

Perioada pentru care ofertantul trebuie să-și mențină oferta valabilă: 30 zile de la data depunerii ofertei.

Durata prezentului contract este de **6 luni**, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Sursa de finanțare: bugetul local;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut;

Garanția acordată: - nu este cazul;

Garanția de bună execuție: - nu este cazul;

Publicarea anunțului: Prezenta solicitare de ofertă este publicată pe site-ul comunei Livezile: www.primarialivezilebn.ro;

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0263 – 270034;

Ofertele se pot depune până la data de **10.07.2026 ora 12:00**, la sediul instituției sau pe adresa de e-mail: alin.rus@primarialivezilebn.ro

Comuna Livezile

Viceprimar cu atribuții delegate de primar,

Griga Florin Ioan

Întocmit,

Rus Alin Claudiu



CAIET SARCINI LUCRARI DE DEMOLARE

1. Guvernul

1.1. Specificațiile obiectului

Acest capitol se refera la lucrarile de demolare.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se va face de catre Contractor un relevu detaliat si o examinare a structurii.

Vor fi luate în considerare toate relațiile și legaturile cu proprietățile adiacente sau structura vecine care pot fi afectate de lucrare de demolare. Contractorul va verifica stabilitatea generala a structurii de demolat si se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja în vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare si a asigurarii stabilitatii partilor structurale nedemolate inca. Pe tot lucrarile de demolare se vor folosi, materiale si echipamente/utilaje astfel incat sa fie protejate vietile omenesti si valorile materiale.

1.2. Standarde și normative de referință:

NP55-88 – Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor;

Legea 319/14.06.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;

Norme generale din 28 februarie 2007 de aparare impotriva incendiilor.

2. Materiale

Materialele ce vor fi folosite pe durata lucrarilor de demolare vor fi în concordanta cu prezentul caiet de sarcini sau standardele relative la acest subiect.

Materialele rezultate din aceste lucrari vor fi indepartate de indata si nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite în santier, exceptand cele aprobate de Consultant pentru acest scop. Acolo unde este necesar Contractorul va lua toate precautiile necesare pentru a preveni raspandirea noroiului si molozului pe drumuri de catre vehicule. Revine în sarcina Contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, daca acest lucru nu a fost cerut de Consultant. Nu se admite deversarea/introducerea molozului si a noroiului în canalizarea publica sau cursuri de apa.

3. Execuția lucrărilor

3.1. Lucrări premergătoare

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, trebuie sa se ia urmatoarele masuri obligatorii:

• Curația santierului

La inceperea lucrarilor, chiar daca nu este specificat în contract sau în alt document, Contractorul va indeparta vegetatia si toate materialele organice de pe amplasament, acestea vor fi indepartate din santier si se vor transporta în locurile aprobate pentru acest scop.

Înlăturarea pamantului vegetal prin excavari mari si sapaturi facute manual în teren incluzand taierea si înlăturarea radacinilor si bustenilor, se vor face protejand stucturile subterane cum ar fi conductele si canalele de drenare etc.

Lucrarile îi clud depozitarea materialului rezultat din eliberarea terenului.

• Protejarea zonelor de acces în care se executa demolarea;

- **Avertizarea asupra locului si trecerii periculoase printable indicative;**
- **Intreruperea retelelor de alimentare cu apa, electricitate, in caldare, gaze, canalizare;**
- **Instruirea muncitorilor privind normele de tehnica a securitatii in munca si intocmirea fiselor de instructaj**

Se vor lua masuri de evacuare a materialelor rezultate din demolari prin coborarea la exteriorul cladirii cu ajutorul scripetilor, mcaralelor, sau in cazul molozului, cu tuburi inchise din metal sau lemn. Este necesara asigurarea alimentarii cu apa, pentru udarea periodica a tencuielilor si zidariilor, care prin demolare produc praf. Se vor lua masuri pentru aprovizionarea santierului cu sculele si utilajele necesare demolariei: tarnacoape, spituri, rangi, baroase, ciocane pneumatice, etc.

3.2. Punerea in opera propriu-zisa

Tehnologia si metoda de lucru depind de natura elementului care se demoleaza.

La lucrarile de demolare se va tine seama si de urmatoarele reguli:

- demolarea se incepe de la materialele de finisaj, precum si a acelor materiale de instalatii care se pot recupera: tamplariile, placaje de piatra naturala, dale, tuburi si conductori electrici, etc. (acestea se vor curata si depozita in conditii optime);
- partile de constructie care nu prezinta stabilitate se vor duce din timp, pentru a evita accidentele;
- nu se va demola nici un element de rezistenta pana nu s-au purtat toate elementele pe care le suporta;
- lucrarile de demolare se vor desfasura pe un singur nivel, nu pe mai multe, chiar daca exista plansee rezistente intre ele;
- se va interzice supraincercarea planseelor cu caramizile si molozul rezultate;
- se pot folosi provizoriu cabluri sau propte pentru a sprijini zidurile care se poarta;

Demolarea structuralor usoare, gardurilor, etc.

Contractorul va elibera amplasamentul numai prin demolarea cladirilor, gardurilor sau altor structuri mentionate in proiect sau la indicatia Proiectantului.

Componentele acestora se vor dezambla, curata si depozita in stive.

Materialele care, in opinia Proiectantului, nu se pot refolosi se vor indeparta din santier catre locul special aprobat.

Materialele refolosibile vor ramane in proprietatea Investitorului si vor fi pastrate si protejate de catre Contractor pana la ridicarea acestora din santier sau pana la terminarea contractului.

Demolarea si degajarea structuralor

Structura se va demola, in general, in ordinea inversa construirii voastra.

Elementele structurale metalice sau de beton armat se vor desface/taia la dimensiunile potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestor elemente care cad, in conditiile de siguranta si la dimensiunile sub cele fata de care debitarea si transportul devine oneros.

Structurile includ: pereti, acoperis, tamplarie, elemente din beton si beton armat si alte tipuri, conform indicatiilor Proiectantului.

Zidariile de caramida: se vor demola prin scoaterea caramizilor bucata cu bucata (in cazul caramizilor subtiri si cu inaltime redusa) sau prin doborarea zidului pe toata inaltimea sa; operatia bucata cu bucata se executa cu tarnacopul sau cu ciocanul de zidarie, urmarind linia rosturilor orizontale; la aceste lucrari se urmareste recuperarea in vederea refolosirii unui numar cat mai mare de caramizi.

Schele

Schelele folosite in aceste lucrari se vor realiza/ansambla conform normelor in vigoare.

Orice schelar experimentat si competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent.

Contractorul se va asigura ca toate acestea necesare vor fi pentru a asigura stabilitatea pe efectuarea unor

reguli ridicării. Se va ține cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul cazut pentru a nu se depăși încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea caderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească funcțiile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor și să respecte cerințele impuse de norme și reglementări. Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acestor drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă de oțel ondulată cu o înălțime de cel puțin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schela, suporturi pentru împrejmuire, întreținerea și evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc. Schelele din oțel de tip "estacada" sau de tip "cadre cu legături" vor fi realizate în conformitate cu standardele/ reglementările în vigoare; pretul unitar va include transportul, întreținerea, asamblarea, ancorarea, dezasamblarea, etc pentru o înălțime maximă de 12 m, vor include platforme din elemente de 5 cm grosime (dulapi), parapeti, plasa de protecție și toate celelalte elemente de siguranță necesare pentru protecția lucrătorilor.

Supravegherea lucrărilor

Contractorul va desemna o persoană competentă și cu experiență, autorizată în domeniu, pentru supravegherea și controlul lucrărilor pe șantier.

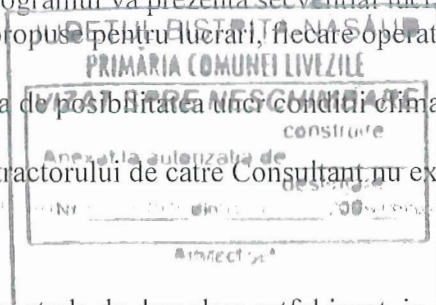
Pentru beneficiar, va urmări lucrările și va semna procesele verbale un diriginte de șantier autorizat de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Sucesiunea lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, Contractorul va întocmi un program de lucru ce va fi supus aprobării Proiectantului. Programul va prezenta secvențial lucrările de demolare și metodele de operare, echipamentele și utilajele propuse pentru lucrări, fiecare operație va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente.

Contractorul va ține seama de posibilitatea unor condiții climatice severe ce pot apărea și pot afecta lucrările.

Contractorul va prezenta programul de lucru și îl va prezenta detaliat, cu duratele de timp aferente, pentru aprobarea Proiectantului. Contractorul nu exonerază pe acesta de răspunderile contractuale.



Metodă de demolare

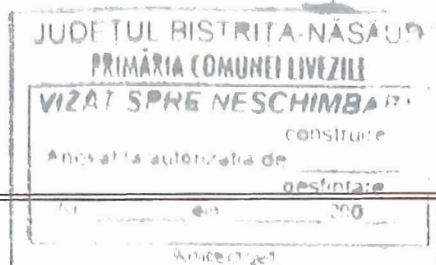
Contractorul va propune o metodă de demolare astfel încât, în cazul structurilor parțial demolabile, structura ce va rămâne să nu fie afectată. Contractorul va lua toate precauțiile necesare pentru a asigura stabilitatea structurii ce nu se demolează, prin metode ce vor fi supuse aprobării Proiectantului.

În cazul în care lucrările de demolare nu pot fi executate în siguranță dintr-o parte a structurii, se vor folosi platforme de lucru. Structura se va demola, în general, în ordinea inversă construirii voastră. Elementele structurale metalice sau de beton armat se vor desface/taia la dimensiunile potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestor elemente care cad. Molozul se va lăsa să cadă liber doar în cazul în care nu periclitează și nu pune în pericol zonele învecinate.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor rezistente în timpul desfacerii/debitării acestora.

În cazul plăcilor cu o singură deschidere, acestea vor fi tăiate în fasii paralele cu direcția principală de armare și demolate fasie cu fasie.

În general, lucrările de demolare trebuie să înceapă prin îndepărtarea a cât mai mult din încărcările moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elemente principale de rezistență. Lucrările temporare (sprijinirile) să fie executate astfel încât să suporte încărcările cerute în cele mai defavorabile situații. Secțiunile ce se demolează să fie sprijinite de utilaje de ridicare corespunzătoare și apoi tăiate și lăsate pe sol controlat.



4. Siguranța. Protecția muncii.

Pentru executarea lucrărilor din prezentul proiect se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 319/2006 – “Legea securității și sănătății în muncă”;
 - HG nr. 1425/2006 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
 - HG nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
 - HG nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
 - HG nr. 1136 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri coroborate cu Ord. MSP nr. 1193/2006;
 - HG nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
 - HG nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
 - HG nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
 - HG nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
 - HG nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, modificate și completate;
 - Pentru buna desfășurare a activităților de execuție a lucrărilor mai sus amintite, în condiții de securitate și de menținere a sănătății lucrătorilor în procesul muncii, vor respecta următoarele cerințe de securitate și sănătate aplicabile pentru locurile de muncă din santier.
 - Materialele, echipamentele și, în general, orice element care la o deplasare oarecare, poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie să se fixeze într-un mod adecvat și sigur.
 - Accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis, decât dacă folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare, astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță.
 - Instalațiile electrice trebuie să fie astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă
 - Posturile de lucru mobile sau fixe, și instalații de ridicat și accesorii de ridicare trebuie să fie corespunzătoare normelor în vigoare.
 - Conducătorii și operatorii vehiculelor trebuie să aibă pregătirea necesară.
 - Trebuie luate măsuri preventive pt. a se evita caderea în excavatii sau în apă a vehiculelor și mașinilor.
 - Instalațiile și echipamentele trebuie întreținute într-o bună stare de funcționare a către personal cu pregătire în domeniul respectiv.
 - Zonele cu acces limitat trebuie să fie prevăzute cu dispozitivul de semnalizare.
 - Măsuri pt. acordarea primului ajutor și amplasarea în loc vizibilitatea panoului cu date serviciului de urgență. (Directiva 92/58/GEE).
 - Luarea de măsuri preventive pt. reducerea sau eliminarea riscurilor de accidentare.
 - Este necesar și obligatoriu instructaj precum și verificarea cunoștințelor de NTS, controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor către serviciul “Mecanic șef” al întreprinderii sau al santierului respectiv
 - În timpul montajului se vor evita manevrele lângă stâlpii electrici aerieni pentru a nu se produce avariarea acestora.
 - Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleași norme vor fi respectate de a beneficia și executant.
- Contractorul va asigura ca utilajele și echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- Sunt in concordanta cu tipul si scopul lucrarii la care sunt folosite,
- Sunt manevrate de operatori competenti si experimentati,
- Sunt intretinute in bune conditii de functionare pe toata durata lucrarilor.

Pe durata lucrarilor toti operatorii vor purta echipament de protectie individual corespunzator cum ar fi: casti de protectie, ochelari de protectie, casti antifonice, masca si manusi de protectie.

Contractorul va instala plasa de protectie, imprejmuiri si bariere etc. pentru a preveni accidentele sau vatamarile/ degradarile ce ar putea rezulta din caderile sau proiectarile de materiale si/sau moloz.

Atunci cand sunt folosite mijloace mecanice cum ar fi macarale, excavatoare hidraulice, ciocane pneumatice pentru lucrarile de demolare, se va avea in vedere ca nici una din partile componente ale acestor utilaje sa nu vina in contact cu retele subterane/ supratere. Contractorul va informa in timp util toate autoritatile competente cu privire la lucrarile ce se vor executa pentru a se reampla aceste retele, dupa caz.

Intocmit : ing. Ursachianu

