

INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Comisia Județeană Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor

H O T Ă R Ă R E

privind validarea propunerii înaintată de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile și eliberarea titlului de proprietate, pentru suprafața de 1120 mp, în favoarea doamnei Monda Adriana, care a formulat cerere în baza art. 27, alin (2[^]3) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud, întrunită în ședință în data de 30.04.2026, în prezența a 9 membri,

Având în vedere:

- referatul Colectivului de lucru al Comisiei Județene Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. IF/5832 din 25.03.2026 ;

- adresa nr. 9160 din 14.08.2024 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud sub nr. IF/15616/110 din 14.08.2024, completată cu adresa nr. 3049/19.03.2026, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud sub nr. IF/5476 din 20.03.2026, prin care s-a înaintat la Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița-Năsăud, cererea doamnei Monda Adriana, depusă în baza art. 27, alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru suprafața de 1120 mp, teren aferent curții și grădinii casei de locuit situată în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud ;

- Hotărârea nr. 3/25.04.2024 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile, privind modul de soluționare a cererilor depuse de persoane fizice în temeiul art. 27, alin (2[^]3) din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- referatul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile, înregistrat sub nr. 2672 din 16.03.2026, privind propunerea de constituire a dreptului de proprietate în favoarea doamnei Monda Adriana, pentru suprafața de 1120 mp, reprezentând grădina casei din localitatea Livezile, nr. 533, în baza art. 27, alin (2[^]3) din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- procesul-verbal de ședință al Comisiei locale Livezile din 25.04.2024 în care a fost discutată cererea doamnei Monda Adriana, cu propunere de validare ;

- tabelul nominal al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile, înregistrat sub nr. 6321/24.05.2024, cuprinzând persoanele fizice care au formulat cereri în baza art. 27 alin. (2³) din Legea nr.18/1991, republicată, pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, unde la poziția nr. 15 figurează doamna Monda Adriana cu suprafața propusă în vederea atribuirii, de 1120 mp ;

- procesul-verbal înregistrat sub nr. 6325/24.05.2024, privind afișarea tabelului nominal nr. 6321/24.05.2024, ce cuprinde persoanele fizice cărora li se stabilește dreptul de proprietate, potrivit art. 27, alin (2³) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul-verbal înregistrat sub nr. 6948/06.06.2024, privind dezafișarea tabelului nominal nr. 6321/24.05.2024, ce cuprinde persoanele fizice cărora li se stabilește dreptul de proprietate, potrivit art. 27, alin (2³) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- cererea înregistrată la Primăria comunei Livezile-Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sub nr. 5029/58 din 25.04.2024 depusă de doamna Monda Adriana, în baza art. 27, alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru suprafața de 1120 mp, teren aferent curții și grădinii casei de locuit situată în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud ;

- adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Livezile înregistrată sub nr. 6338 din 24.05.2024 prin care a fost comunicată doamnei Monda Adriana propunerea de validare în vederea constituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de 1120 mp, grădina casei de locuit din localitatea Livezile, nr. 533, în baza art. 27, alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată ;

- coala evolutivă nr. 485/2 Livezile, în copie, nr. top. 95/1, 94/1 cu suprafața totală de 1218 mp, reprezentând loc de casă și grădină, proprietatea Statului Român;

- extras CF nr. 31661 Livezile (cf vechi 485), nr. top 95/1, 94/1 cu suprafața de 1218 mp, proprietatea Statului Român în baza Decretului nr. 111/1951;

- extras CF nr. 25131 Livezile (cf vechi 727), nr. top 95/2, 94/2 având suprafața de 250 mp, pe care este situată casa de locuit proprietatea doamnei Monda Adriana, în cotă de 1/2, și Drăgănuț Ludovica (decedată) în cotă de 1/2 și pentru care există un drept de folosință dobândit prin succesiune;

- Certificatul de moștenitor nr. 6/2024 privind masa succesorală după defunctul Drăgănuț Victor, prin care cota de 1/2 din imobilul înscris în CF nr. 25131 Livezile, nr. top 95/2, 94/2, casă de locuit și anexe gospodărești, construite în anul 1989, împreună cu dreptul de folosință de la C1.1 întabulat cu încheierea nr. 461/19.08.1981 asupra terenului aferent construcțiilor,

situate în localitatea Livezile, nr. 371, revine doamnei Monda Adriana, în calitate de moștenitoare;

- Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 7/2024 privind masa succesorală după defuncta Zăgorean Ludovica (fostă căsătorită Drăgănuț) prin care cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul înscris în CF nr. 25131 Livezile, nr. top 95/2, 94/2, casă de locuit și anexe gospodărești, construite în anul 1989, împreună cu dreptul de folosință de la C1.1 întabulat cu încheierea nr. 461/19.08.1981 asupra terenului aferent construcțiilor, situate în localitatea Livezile, nr. 371, revine doamnei Monda Adriana în calitate de moștenitoare (fiică);

- documentația tehnică cu memoriu tehnic, tabel de mișcare parcelară, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extrase de carte funciară pentru imobilul situat în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de persoana fizică autorizată Mihai-Ionuț Bugnar, din care rezultă faptul că imobilul teren solicitat, se identifică în CF nr. 31661 Livezile, nr. top 95/1, 94/1 în suprafață totală măsurată de 1120 mp, proprietatea Statului Român, reprezentând curtea și grădina casei de locuit înscrisă în CF nr. 25131 Livezile, proprietatea numitei Monda Adriana, documentație înregistrată la OCPI sub nr. 687/2024 ;

- adeverință din Registrul agricol nr. 5014 din 25.04.2024 a Comunei Livezile în care figurează doamna Monda Adriana în anul 2024 la volumul 015, poziția 019 cu teren categoria de folosință curți-construcții ;

- certificatul de atestare fiscală nr. 5023 din data de 25.04.2024 eliberat de către Compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei comunei Livezile în care doamna Monda Adriana figurează cu teren intravilan cu construcții și fânețe în suprafață de 1120 mp;

- certificatul de atestare fiscală nr. 5024 din data de 25.04.2024, eliberat de către Compartimentul taxe și impozite locale din cadrul Primăriei comunei Livezile în care doamna Monda Adriana figurează cu imobil construit în anul 1983 și teren cu construcții în suprafață de 250 mp (utilizat la emiterea OP nr. 168/03.11.2025);

- copia Ordinului Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud nr. 168 din 03.11.2025 privind atribuirea în proprietatea doamnei Monda Adriana, a suprafeței de 250 mp, teren aferent imobilului casă de locuit înscris în CF nr. 25131 Livezile, nr. top 95/2, 94/2, situat în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud;

- actele de stare civilă ;

- adeverința nr. 2671/16.03.2026 emisă de Primăria comunei Livezile prin care se certifică faptul că imobilul-teren situat în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr. 31661 Livezile, nr. top 95/1, 94/1 se află în proprietatea privată a Statului Român, nu a fost identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Livezile atestat prin HGR nr. 905/2002, cu modificările și completările ulterioare și poate fi atribuit solicitantei. De asemenea suprafața de 250 mp aferentă casei de locuit identificată în CF nr. 25131, nr. top 95/2, 94/2 a fost atribuită doamnei

Monda Adriana prin Ordinul Prefectului județul Bistrița-Năsăud nr. 168/03.11.2025;

Analizând documentele atașate la cerere, rezultă faptul că:

- solicitanta face dovada că este proprietara imobilului construit anterior anului 1990, înscris în extrasul CF nr. 25131 Livezile, nr. top 95/2, 94/2 care a fost dobândit cu titlu de moștenire iar suprafața de 250 mp aferentă casei de locuit a fost atribuită doamnei Monda Adriana prin Ordinul Prefectului județul Bistrița-Năsăud nr. 168/03.11.2025;

- suprafața solicitată din CF nr. 31661, nr. top 95/1 și 94/1 provine din coala evolutivă nr. 485/2, având nr. top 94-95 care în anul 1964 în baza Decretului nr. 111/1951, a trecut în proprietatea Statului Român, apoi în baza adresei nr. 1563/1979 și a actului de constatare nr. 1562/1979 al Cosiliului popular al comunei Livezile asupra imobilului de sub A+ 94,95 se notează radierea casei;

- conform înregistrării din coala evolutivă nr. 727 Livezile, nr. top 95/2, 94/2 (CF nou 25131), asupra terenului în suprafață de 250 mp, în anul 1981 se întabulează dreptul de proprietate în favoarea Statului Român, apoi la data de 2 nov. 1989 se înscrie dreptul de proprietate asupra casei de locuit în favoarea lui Drăgănuț Victor și soția Drăgănuț Ludovica, fiind înscris dreptul de folosință asupra imobilului de sub A+1, pe durata existenței construcțiilor în favoarea lui Drăgănuț Victor în anul 1981;

- este atașată documentație tehnică întocmită de expert autorizat, extrase de carte funciară din care rezultă faptul că suprafața solicitată și care se propune spre constituire este aferentă casei de locuit, fiind poziționată în continuarea casei având categoria de folosință curte și grădină ;

- figurează cu casă de locuit în cartea funciară și cu construcții în suprafață de 120 mp în evidențele fiscale iar terenul propus spre atribuire în suprafață de 1120 mp nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane, nu se află în litigiu, nu este proprietatea publică a Statului Român, potrivit adresei nr. 2671/16.03.2026, atașată.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu:

- prevederile art. 6 lit. „c” și „e”, art. 8 alin.(1) și (2), art.11 alin.(1), art. 27 din Hotărârea Guvernului României nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

- prevederile art.27 alin.(2³), art.51 alin.(1), art.52 și art.53 alin.(2) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se validează propunerea Comisiei locale Livezile pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind constituirea dreptului de proprietate în favoarea doamnei Monda Adriana, pentru suprafața de 1120 mp, din terenul identificat în CF 31661 Livezile, nr. top 95/1, 94/1, situat în localitatea Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de faptul că sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de art.27 alin.(2^3) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la Judecătoria Bistrița în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă” din totalul de 13 membri ai Comisiei Județene Bistrița-Năsăud, numiți prin Ordinul Prefectului nr.229 din 08.10.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Hotărârea se comunică de către Secretarul general, prin intermediul Compartimentului urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu, cu:

- Primăria Comunei Livezile, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Doamna Monda Adriana domiciliată în comuna Livezile, sat. Livezile, nr. 533, județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE, PREFECT
NECHITA- STELIAN DOLHA**

**SECRETAR, SECRETAR GENERAL
CAR**

**Nr. 31
Din 30.04.2026
Întocmit/EVM/4 ex.**

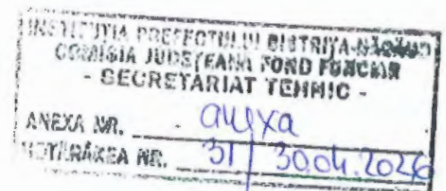


ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 31 din 30.04.2026

INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD Comisia Județeană Bistrița-Năsăud pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

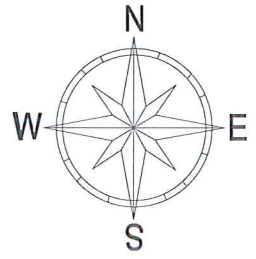
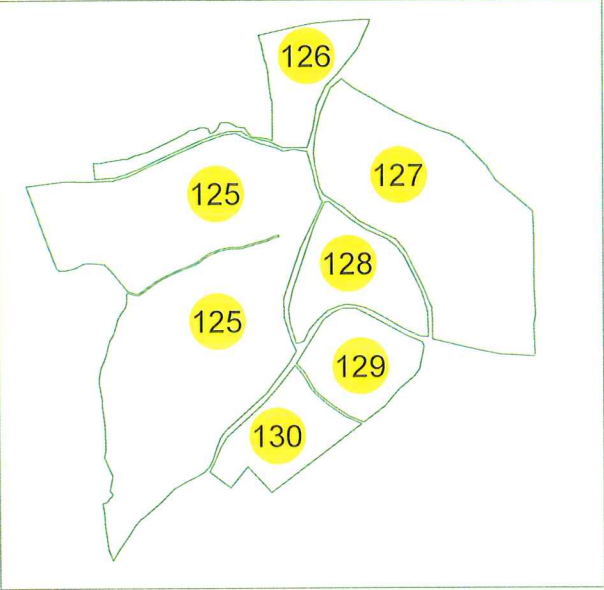
Tabel cuprinzând persoanele fizice care au depus cerere în temeiul prevederilor art. 27, alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991, republicată

Nr.crt	Numele și prenumele	Adresa domiciliu	Suprafața solicitată	Solicitare teren	Suprafața validată
1.	Monda Adriana		1120 mp	Teren identificat în CF nr. 31661 Livezile, nr. top 95/1, 94/1	1120 mp



PLAN CADASTRAL
 JUDETUL BISTRITA-NASAUD
 U.A.T. LIVEZILE
 SECTOR CADASTRAL NR. 129
 SCARA 1:1000

DISPUNEREA SECTOARELOR

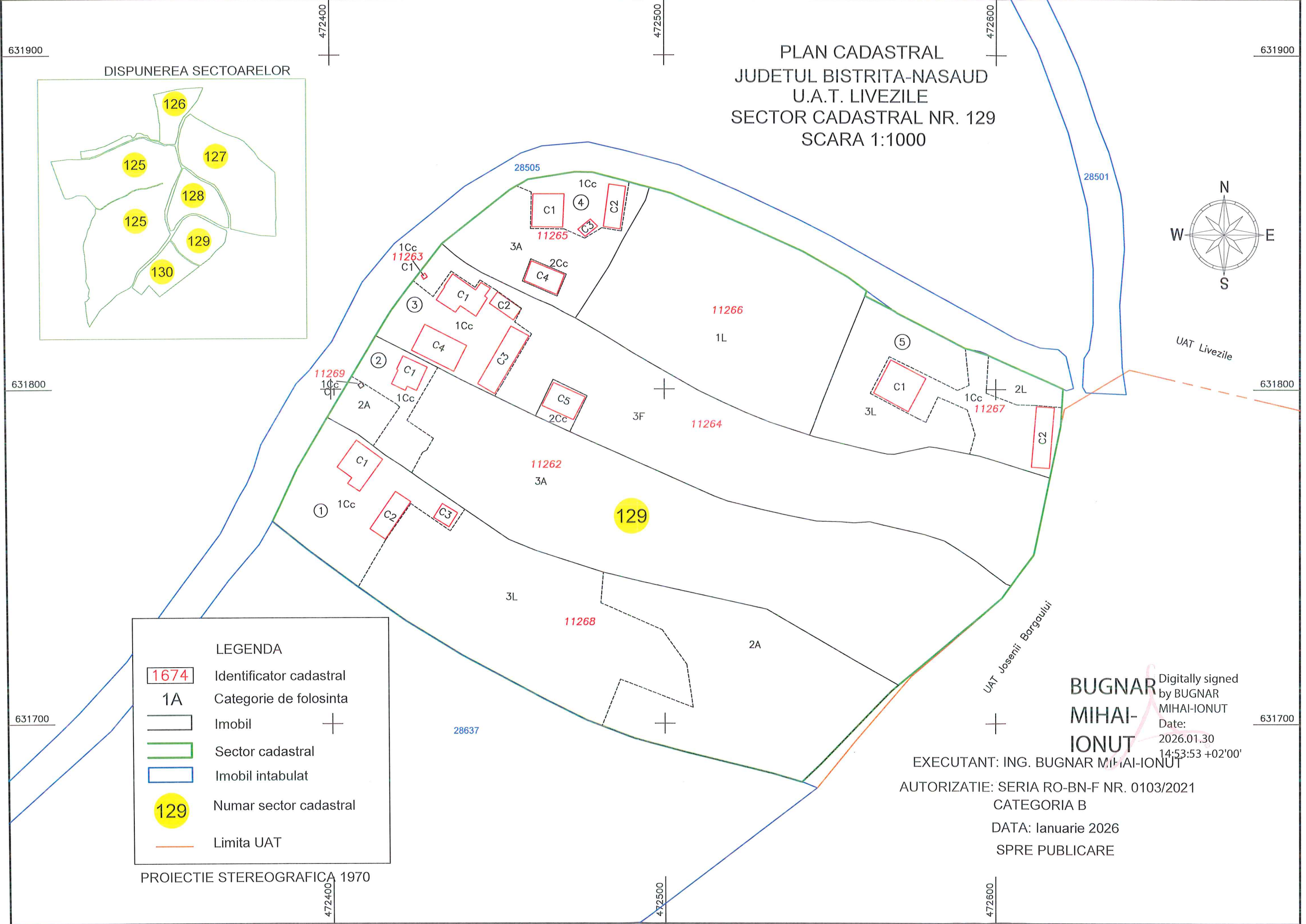


LEGENDA	
1674	Identificator cadastral
1A	Categorie de folosinta
[Red outline]	Imobil
[Green outline]	Sector cadastral
[Blue outline]	Imobil intabulat
129	Numar sector cadastral
[Orange dashed line]	Limita UAT

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

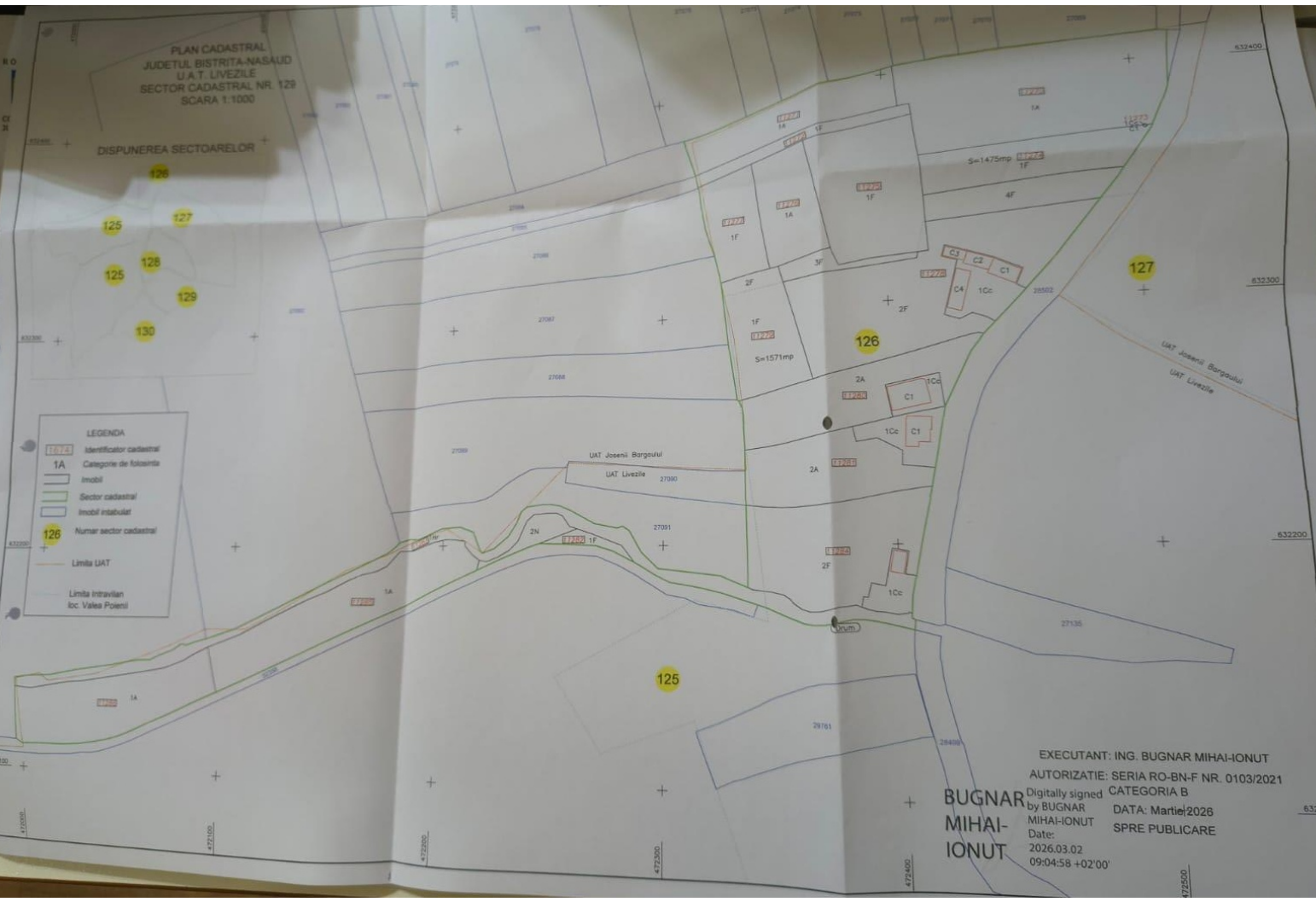
BUGNAR MIHAI-IONUT
 Digitally signed by BUGNAR MIHAI-IONUT
 Date: 2026.01.30 14:53:53 +02'00'

EXECUTANT: ING. BUGNAR MIHAI-IONUT
 AUTORIZATIE: SERIA RO-BN-F NR. 0103/2021
 CATEGORIA B
 DATA: Ianuarie 2026
 SPRE PUBLICARE



PLAN CADASTRAL
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
U.A.T. LIVEZILE
SECTOR CADASTRAL NR. 129
SCARA 1:1000

DISPUNEREA SECTOARELOR



LEGENDA

- Identificator cadastral
- 1A Categorie de folosinta
- Imobil
- Sector cadastral
- Imobil intabulat
- Numar sector cadastral
- Limita UAT
- Limita intravilan
- loc. Valea Poteni

EXECUTANT: ING. BUGNAR MIHAI-IONUT
AUTORIZATIE: SERIA RO-BN-F NR. 0103/2021
CATEGORIA B
DATA: Martie/2026
SPRE PUBLICARE

Digitally signed
by BUGNAR
MIHAI-IONUT
Date:
2026.03.02
09:04:58 +02'00'

**BUGNAR
MIHAI-
IONUT**