

ROMÂNIA



COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

HOTĂRÂREA  
nr.68 din 21.12.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice, din comuna Livezile, în anul 2022

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Livezile, inregistrat sub nr. 12225 din 01.11.2021

- Referatul de aprobare nr.12226 din 01.11.2021, al Primarului comunei Livezile

- Raportul nr. 12227/01.11.2021 a Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Livezile

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Livezile

- Nota de informare a cetățenilor comunei Livezile asupra proiectului de hotărâre, înreg. Sub nr. 12228/01.11.2021

- prevederile art. 491 alin (1) din Codul fiscal „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.” coroborate cu faptul ca rata anuală a inflației pe anul 2020, a avut valoarea de 2.6 % se impune, in anul 2022, majorarea cu 2,6% a cuantumului taxelor si impozitele locale aferent anului 2021

Sat Livezile, nr.161, 427120, Telefon: 0263/270034 Fax: 0263/270034,  
e-mail: primarie@primarialivezilebn.ro, website: <https://www.primarialivezilebn.ro>

**ROMÂNIA**



**COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 9 punctul 3 din Cartea europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15.11.1985 si ratificata de Legea nr.199/1977 ;
- prevederile Titlului IX, art. 453- 495 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 privind, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.266 alin (6) si (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului finantelor publice nr.1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Livezile nr. 72 din 14.12.2012 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Livezile și localitățile componente: Livezile, Dorolea, Cușma, Valea - Poienii și Dumbrava, incepand cu anul 2013;
- prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 lit.b și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul** art.106 alin (1) si (3), art.129 alin (1) si alin (2) lit.b, alin (4) lit.c, art.139 alin (3) lit.c si art.140 alin (1), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al comunei Livezile, județul Bistrița-Năsăud, întrunit in data de, in sedinta ordinara,**

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**ART.1. (1)** Se stabilește impozitul pe cladirile rezidentiale si clădirile-anexa, aflate in proprietatea persoanele fizice prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii

*Sat Livezile, nr.161, 427120, Telefon: 0263/270034 Fax: 0263/270034,  
e-mail: [primarie@primarialivezilebn.ro](mailto:primarie@primarialivezilebn.ro), website: <https://www.primarialivezilebn.ro>*

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Codul fiscal, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

*Sat Livezile, nr.161, 427120, Telefon: 0263/270034 Fax: 0263/270034,  
e-mail: [primarie@primarialivezilebn.ro](mailto:primarie@primarialivezilebn.ro), website: <https://www.primarialivezilebn.ro>*



**COMUNA LIVEZILE**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**ART.2. (1)** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2022 se stabilește după cum urmează:

- a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**(2)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator



**COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Codul fiscal.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(8) Pentru cladirile proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, tutularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

(9) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**ART.3.** Se stabileste impozitul pe teren in suma fixa anuala pe hectar de teren, pe ranguri de localitati, categorii de folosinta si pe zone, pentru persoanele

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

fizice și juridice care detin în proprietate teren în intravilanul localității, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** Se stabilește impozitul pe teren în suma fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice și juridice care detin în proprietate teren în extravilanul localității, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART.5.** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren, conform art. 3 – 4 .

**ART.6.** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, aflate în proprietatea persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.7.** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă detinute de persoane fizice și juridice, conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8.** Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone detinute de persoane fizice și juridice, conform **anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.9.** Se stabilesc taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform **anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*Sat Livezile, nr.161, 427120, Telefon: 0263/270034 Fax: 0263/270034,  
e-mail: primarie@primarialivezilebn.ro, website: <https://www.primarialivezilebn.ro>*



**COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**ART.10.** Se stabilesc taxele pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform **anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.11.** Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.12.** Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **anexei nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.13.** Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform **anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.14.** Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț administrativ, pe cale administrativă, în cuantum de **616 lei**.

**ART.15.** Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.16. (1)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, Consiliul local acordă o bonificație de 10%,

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**ART.17.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021 mai mici de 40 lei.



**COMUNA LIVEZILE  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**ART.18.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2022.

**ART.19.** – Primarul comunei Livezile, prin Compartimentul financiar, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.20.** Secretarul comunei Livezile va comunica prezenta hotarare cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Livezile;
- Compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Livezile
- Cetatenii comunei Livezile

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Lucian – Ionuț GÎȚĂ**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
Emanuela- Corina – Mărițena MIHALACHI**



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Livezile, în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin (3) din Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți și 15 consilieri locali în funcție