



Dosar ex. nr. 16 / 2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 2 iunie 2021

Subsemnatul Sarbu Viorel, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Nasaud, str. Garii, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Nasaud;

În conformitate cu dispozițiile art.839 al.1) Cod procedura civila, prin prezenta aducem la cunoștința generală ca;

La data de 9 iulie 2021, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Sarbu Viorel din loc. Nasaud, str.Garii, Bl.5ABC, et.1, jud.Bistrita Nasaud, vânzarea în cadrul licitației publice a următoarelor imobile;

- înscrise în CF.25013 Livezile, notat sub A1, cu nr. cad/ top. 6466/2, 6467/2, 6468/2, 6469/2, 6470/2, 6471/2, 6472, 6473, 6474/2, 6475/2, 6476/2, 6477/2, 6478/2, 6479/2 de natură teren, curți, în suprafața totală de 23.850 mp. și notate sub A1.1 cu nr. cad. 6466/2, 6467/2, 6468/2, 6469/2, 6470/2, 6471/2, 6472, 6473, 6474/2, 6475/2, 6476/2, 6477/2, 6478/2, 6479/2 de natură construcții industriale și edilitare de natură, trei grajduri, o maternitate, o bucatărie furajera, un filtru sanitar, casa poartă, post trafo, evaluate la suma de 1.333.200 lei;

- imobilul înscris în CF. 25016 Livezile, notat sub A1, cu nr. cad/top. 5979/2, de natură teren în suprafața totală de 3.334 mp. și notat sub A1.1 de natură construcții cu nr.cad.5979/2 de natură construcții industriale și edilitare, casa pompe evaluat la suma de 15.300 lei și respectiv;

- imobilul înscris în CF. 25017 Livezile, notat sub A1, cu nr. cad/ top. 5941/2, 5941/3 de natură teren, curți și drum. în suprafața totală de 1.500 mp. și notat sub A1.1, cad.nr.5941/2 construcții anexe/ două bazine de apă, evaluat la suma de 34.500 lei, imobile proprietatea debitorului garanți ipotecar SC"DRUVER BUFFALO"SRL cu sediul în com.Sieu Odorhei, sat Bretea. nr.58. iud.Bistrita Nasaud. care alături de debitorul garant fideișor PAP NOEMI BOGLARKA cu domiciliul în mun. datorează creditorului CEC BANK S.A București

cu sediul în mun.București, Calea Victoriei, nr.15, Sector 5 prin Sucursala Cluj Napoca cu sediul în mun.Cluj Napoca, B.dul 21 Decembrie 1989, nr.23-35, jud.Cluj, suma de 1.165.874,21 lei cu titlu de credit restant, dobanzi și comisioane care se vor actualiza conform clauzelor contractuale, precum și suma de 20.325 lei cu titlu de cheltuieli de executare, în baza titlurilor executorii constând din;

Contractul de credit de investiții nr. RQ19056736993959 / 22.05.2019; - Contractul de facilitare de tip descoperit de card Business pentru client PJ 127 / 19.03.2019 și Contractul de garanție reală imobiliară (ipoteca imobiliară) nr. 1974/ 22.05.2019 autentificat sub nr. 5576 /22.05.2019 de către SPN "Gorun & Asociații", titluri executorii conform art.120 din OUG nr.99/2006 și art.638 al.1, pct.3-4) Cod procedura civila având ca obiect recuperarea creanței, titluri încuviințate spre executare prin încheierea civilă nr. 950/CC/10.03.2021 a Judecătoriei Bistrita și a încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare stabilite, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedura civila

Imobilele urmarite, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrita, sunt grevate de ipoteca de rg.1 în favoarea creditorului ipotecar și ulterior de notarea urmaririi imobiliare dresate de către acest birou.

Având în vedere mențiunea expertului formulată ca apreciere în raportul de expertiză, de valorificare doar în bloc a acestor imobile, aceasta întrucât bunurile evaluate sunt menționate în trei extrase de carte funciara și care sunt grevate cu aceeași ipoteca și toate în ansamblul lor contribuie la valoarea proprietății (utilității), orice separare pe extrase de CF, diminuând valoarea proprietății prin lipsa utilitatilor, stare constatată și de executorul judecatoresc cu ocazia întocmirii procesului verbal de situație și raportat la dispozițiile art.846 al.3) teza a I.a Cod procedura civila, a fost dispusă ca vânzarea să se facă în același timp pentru toate imobilele urmarite astfel ca, prețul de începere a licitației a celor trei proprietăți va fi de 1.383.000 lei, fără TVA.

Potrivit art.839 al.4) Cod procedura civila, publicitatea de vânzare în extras se va comunica creditorului spre a fi inserată într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) Cod procedura civila, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.registruexecutari.ro/>.

Somam pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilelor urmarite să-l anunte pe executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1, lit.1) raportat la art.844 Cod pr. civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, la BRD GSG S.A în contul de consemnări nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162 sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație, pentru bunul ce-l dorește a-l cumpăra la acest termen și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi deus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor sa participe la vanzarea la licitatie personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original), dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil, si sa prezinte in scris oferta de cumparare.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 al.2) si al.3) Cod procedura civila, creditoarea urmaritoare, eventualii interventorii si titularii unui drept de preemitiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare care contine doua pagini a fost intocmita in opt exemplare, azi data de **2 iunie 2021**, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila urmand a se afisa si comunica conform art.839 al.3 si 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedura civila:

- la sediul acestui birou ca locatie unde se va desfasura licitatia, la locul imobilelor supuse vanzarii ocazie cu care se vor incheia in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executional, respectiv comunica:
- debitorului garant ipotecar la adresa de sediu, la domiciliul debitorului fideiutor, la sediul creditorului, Primariei Livezile, Judecatoriei Bistrita ca instanta de executare, ANAF- SFO Beclean si organelor fiscale locale - pentru luare la cunostiinta.

EXECUTOR JUDECATORESC

Saru Viorica

