



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dos. Ex.774/2014  
Data: 20.08.2021

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius Iacob MORARI având în vedere cererea de executare silita formulata de catre creditorul/creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, a titlului executor reprezentand: contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 528 pf av/19.06.2007, contractul de ipoteca nr. 528 PF-AV/02.07.2007 autentificat sub nr. 2729/03.07.2007 și incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 19.05.2015, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din data de 22.12.2016, 21.03.2018, 19.02.2019, 26.11.2019, 20.08.2021 prin care debitorul/debitoarea GAUREAN GHERASIM ANTONIU DAN si GAUREAN GHERASIM ELENA cu domiciliul in Sat Cristur Sieu, jud. Bistrita-Nasaud este obligat/obligata să plăteasca creditorului/creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1 suma de 20.652,46 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 14.10.2014 +dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 6.693 lei cheltuieli de executare + 1.572,72 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 478 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.000 lei expertiza tehnica + 367 lei cheltuieli organizare licitatii + 2.108,87 lei TVA inclus expertiza tehnica.

În temeiul art.838(1),845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 17 luna 09 anul 2021 ora 13<sup>00</sup> se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea) teren arabil in suprafata totala de 3.660 mp situat loc. Livezile, " Peste Pod" jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25223 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a CF 2400 Livezile), nr. Cad. 25223 proprietatea debitorilor GAUREAN GHERASIM ANTONIU DAN si GAUREAN GHERASIM ELENA pretul de pornire a licitatiei la suma de 49.931,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 20.08.2021, la sediul SCPEJ din Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures si la locul licitatiei in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Marius Iacob MORARI

