



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 729,733/2011
Data: 03.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORĂRI SI ASOCIATII, cu sediul în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200890381/10.03.2008, contractul de ipoteca nr. 200890381/10.03.2008 autentificat sub nr. 389/10.03.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 22.12.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3221/06.11.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.12.2011, procesul verbal de conexare din data de 26.04.2022 în baza căreia debitorii MOLDOVAN MARIUS FLORIN și MOLDOVAN CLAUDIA LAURA cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentată de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, str. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sect. 2, suma de 10.143,06 EURO reprezentând contravaloare credit și dobânzi calculate până la data de 29.06.2011 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 4.754,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 1.135,2 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 33.188,48 EURO reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 8.369,99 lei onorariu și cheltuieli de executare TVA inclus + 5.317 lei cheltuieli organizare licitației + 434 lei expertiza tehnică.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 29 luna 04 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament nr. II compus din la parter: -bar și grup sanitar, în suprafața construită de 48 mp, situat la parterul unui imobil casa P+E, teren în cota de 50/350 parte, situat în loc. Livezile, str. Principala, nr. 603, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25199-C1-U2 Livezile, (provenită din conversia de pe hartie a CF 1954/II Livezile), nr. top 758/1/a/2/II, 758/1/a/2, cad. 895/II proprietatea debitorilor MOLDOVAN MARIUS FLORIN și MOLDOVAN CLAUDIA LAURA, la prețul de 56.175,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 -CONT LEI, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinea de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 03.03.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif [REDACTED]