



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud - C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consimnare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE

INTRARE Nr. 3946

Data 02.04 2025

Dosar executiional nr. 1911/ex/2012
din: 17.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.47 pf av/29.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47/PF-AV/31.01.2007, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 142/31.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47 PF-AV/31.01.2007, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 141/31.01.2007; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8014/2012, in dosar nr. 9509/190/2012, in baza carora debitorii ipotecari FRASINCARI DANIEL FLORIN si FRASINCARI GABRIELA, ambii cu domiciliul in [redacted] au fost obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Veraltis Asset Management cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 9.989,78 Lei + 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua platii) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de 9.989,78 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 12 MAI 2025, ora 11,30 se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Teren fanat in suprafata de 46.000 MP in scris in C.F. nr. 26243 Livezile 9 provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2365/N Livezile)** avand nr. cadastral/topografic 26243, situat in Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari, la pretul de 42.375 EURO echivalentul a 191.249 LEI (pret diminuat cu 25 %)

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Livezile, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor si Bej Onisor Ionel Marin.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 17.03.2025.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

