



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 4769
Data 17.04 2025

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobit: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1343/ex/2012
din: 08.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200855860/06.02.2008; Contract de ipoteca nr. 200855860/PF/07.02.2008, autentificat de catre BNP Ditiu Maria, sub nr. 346/07.02.2008; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 6727/CC/2012, in dosar civil nr. 7333/190/2012, in baza carora debitorii BUZAN NICOLAE si BUZAN LIVIA MARIA, ambii cu domiciliul in [redacted] a fost obligata sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANYY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, et. 7, sector 1, suma de **8.888,47 Lei + 27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **8.888,47 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 Iunie 2025, ora 12,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilul Casa de locuit in regim de inaltime P+M, compusa din: La parter: 3 camere, bucatarie, hol, baie, beci, si casa scarii, La mansarda: 3 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarii si balcon, anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara si magazine de lemne, curte in suprafata de 493 MP, inscris in Cartea Funciara nr. 25265 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a C.f nr. 2758 Livezile) avand nr. Cadastral 1050, 1050-C1, 1050-C2, 1050-C3, situat in Com. Livezile, sat Valea Poenii, nr. 21, jud.B-N, la pretul de **19.080 EURO echivalentul a 86.279 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Libra Intenet Bank in contul de consenatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toți cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Livezile, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .
Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 08.04.2025.

L.S.

EXECUTOR J
MANCH

